

# **ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ ΙΙΙ ΑΒΕΕ**

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**



**ROKAS  
RENEWABLES**

An Iberdrola Renewables Company

## **ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ III ΑΒΕΕ**

### **Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ III ΑΒΕΕ στις 26/04/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στη Νομαρχία και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.rokasgroup.gr](http://www.rokasgroup.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ).

**Αθανάσιος Τσαντίλας**  
**Πρόεδρος του ΔΣ**

## Περιεχόμενα

Σημ.		Σημ.	
	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	3	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου
	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6	Μετοχικό κεφάλαιο
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων:	8	Έξοδα ανά κατηγορία
1	Γενικές πληροφορίες	9	Ενδεχόμενα γεγονότα
2	Λογιστικές αρχές	10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
2.1	<i>Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας</i>	11	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης
2.2	<i>Αλλαγές σε λογιστικές αρχές και σε γνωστοποιήσεις</i>		
2.3	<i>Μετατροπή ξένων νομισμάτων</i>		
2.4	<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>		
2.5	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>		
2.6	<i>Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)</i>		
2.7	<i>Αναγνώριση εσόδων</i>		
2.8	<i>Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες</i>		

## Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ III ΑΒΕΕ»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ III ΑΒΕΕ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Καμινάρης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 20411  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ,  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

 **ERNST & YOUNG**

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Στις	Στις
	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	7	7
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		-	-
		<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	35	41
		<u>36</u>	<u>42</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><b>43</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	100	100
Λοιπά αποθεματικά		-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(57)	(51)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>43</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		-	-
Επιχορηγήσεις		-	-
Προβλέψεις		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		-	-
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>43</b></u>	<u><b>49</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 - 16 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η FINANCIAL CONTROLLER

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 045074

ΗΛΙΑΝΑ ΒΛΑΧΑΚΗ  
ΑΔΤ Χ 049835

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 52819

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Σημείωση	Χρήση που έληξε στις	Χρήση που έληξε στις
	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8 (6)	(5)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	-	-
<b>Ζημιές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(6)</b>	<b>(5)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(6)</b>	<b>(5)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>(6)</b>	<b>(5)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>(6)</b>	<b>(5)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 - 16 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

(Ποσά εκφρασμένα σε €χιλιάδες εκτός από ποσά ανά μετοχή)

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>100</b>	-	<b>(46)</b>	<b>54</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-	-	(5)	(5)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	(5)	(5)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>100</b>	-	<b>(51)</b>	<b>49</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>100</b>	-	<b>(51)</b>	<b>49</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-	-	(6)	(6)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	(6)	(6)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>100</b>	-	<b>(57)</b>	<b>43</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 - 16 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(6)</b>	<b>(5)</b>
Αποσβέσεις παγίων μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων		-	-
Προβλέψεις		-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας και κέρδη από πώληση παγίων		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-	-
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		-	-
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων τραπεζών)		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-	-
Καταβληθέντες φόροι		-	-
<b>Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(6)</b>	<b>(5)</b>
Πληρωμές για αγορά συμμετοχών σε θυγατρικές		-	-
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων		-	-
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών		-	-
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-
<b>Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		-	-
Εξοφλήσεις δανείων		-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-
<b>Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές)</b>		<b>(6)</b>	<b>(5)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5	41	46
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>5</b>	<b>35</b>	<b>41</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 - 16 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ ΙΙΙ ΑΒΕΕ («η Εταιρεία») δεν έχει αναπτύξει ακόμα κάποια δραστηριότητα, καθώς βρίσκεται υπό καθεστώς αδειοδότησης για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών πάρκων.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ριζαρείου 3, Χαλάνδρι 152 33, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η εξής: [www.rokasgroup.gr](http://www.rokasgroup.gr)

Στις 26 Απριλίου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ ΙΙΙ ΑΒΕΕ ενέκρινε τη δημοσίευση των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 2. Λογιστικές αρχές

#### 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ ΙΙΙ ΑΒΕΕ με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

#### 2.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές και σε γνωστοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2010 και η εφαρμογή τους δεν είχε επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της Εταιρείας:

- **Διερμηνεία 17** «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες»
- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση»
- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2** «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»
- **Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»
- **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008)**, όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την ακόλουθη: ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες». Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η Εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.
- **Τον Απρίλιο του 2009**, το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών, καθώς και την παροχή διευκρινίσεων.  
Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως εξής:
  - ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»
  - ΔΠΧΑ 5 «Μη - Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»
  - ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»
  - ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»
  - ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευχιλιάδες εκτός από ποσά ανά μετοχή)

- ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»
- ΔΛΠ 18 «Εσοδα»
- ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων»
- ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»
- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»
- Διερμηνεία 9 «Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων»
- Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

### **2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες (μέχρι 3 μήνες) επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

### **2.5 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο.

Τα έξοδα άμεσα αποδοτέα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος) στο κεφάλαιο αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα για την απόκτηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **2.6 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ή και απαιτήσεις από τις δημοσιοοικονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται, εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### (β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### (δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.8 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της τυχόν επίδρασής τους στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 19 «Διακανονισμός Υποχρεώσεων με Στοιχεία της Καθαρής Θέσης»,** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ Εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της Εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της Εταιρείας προκειμένου για το μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με τη διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Διερμηνεία 14 «Περιπτώσεις Προπληρωμών όταν υπάρχουν Υποχρεώσεις Ελάχιστων Εισφορών (τροποποίηση),»** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρείες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα-Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση»,** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 «Ταξινόμηση των Εκδόσεων Δικαιωμάτων»,** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του

δικαιώματος. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις εφόσον δεν έχουν συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

- **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η Εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Το Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ** εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.
  - **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει το χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του «τεκμαρτού κόστους» για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.
  - **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008).  
Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρείας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.  
  
Τέλος, απαιτεί από μια εταιρεία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρείας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλ., να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.
  - **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.
  - **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια εταιρεία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
  - **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 «Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος», στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» και στο ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.
  - **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

- **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών»**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)»**, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.
- **ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)»**, Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

### 3. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

#### (α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### (β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

#### (γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη και έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν με πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

#### (δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

#### Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

#### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

(Ποσά εκφρασμένα σε €χιλιάδες εκτός από ποσά ανά μετοχή)

## 5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Στις 31 Δεκεμβρίου 2009
Διαθέσιμα (στο ταμείο)	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	35	41
	<b>35</b>	<b>41</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

Το σύνολο των διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

## 6. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	100.000	100	100
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	100.000	100	100

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι 100.000 μετοχές με ονομαστική αξία €1 ανά μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι πλήρως πληρωμένες.

## 7. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή. Βάσει του ισχύοντος 31 Δεκεμβρίου 2010 φορολογικού νόμου, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2010, ενώ ήταν 25% για τη χρήση 2009. Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 3943/2011, ο φορολογικός συντελεστής θα ανέρχεται πλέον σε 20% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 01.01.2011 και έπειτα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Στις 31 Δεκεμβρίου 2009
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	-	7	-
Επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Σύνολα προ συμψηφισμών</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
Συμψηφισμοί	-	-	-	-
<b>Σύνολα μετά συμψηφισμών</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις της Εταιρείας αναμένεται να είναι ανακτήσιμες / πληρωτέες ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα (μάκρο- ή βραχυπρόθεσμο) των κονδυλίων επί των οποίων αναγνωρίστηκαν.

## 8. Έξοδα ανά κατηγορία

	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010</u>	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009</u>
Αποσβέσεις παγίων	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	-
Παροχές τρίτων	-	-
Φόροι και τέλη	1	1
Λοιπά διάφορα έξοδα	5	4
<b>Σύνολο κόστους πωλ/ντων,εξόδων διάθεσης&amp;διοίκησης</b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>5</u></b>

Τα ανωτέρω έξοδα έχουν χρεωθεί ως εξής:

	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010</u>	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009</u>
Κόστος πωληθέντων	-	-
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	5
	<b><u>6</u></b>	<b><u>5</u></b>

## 9. Ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003-2010.

## 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### (α) Κύριος μέτοχος

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Χ. Ρόκας ABEE, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κατείχε το 99,73% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010</u>	<u>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009</u>
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Απαιτήσεις	-	-
Υποχρεώσεις	-	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	-	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη	-	-

## 11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας.